

DESCRIPTION DU BIEN**PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE**

Superbe Appartement entièrement rénové pour une première mise en location au sein d'une Maison de caractère divisée en 3 unités, soit une par Etage pour se projeter entièrement nouveau, d'une résidence cossue avec ses communs soit un local à vélo, une grande buanderie commune et une cave privative pour chaque appartement. La résidence est cloturée, dispose d'un vidéophone, le chauffage au gaz est neuf ainsi que toutes les techniques. L'appartement se trouve au première étage, il se situe au cœur du quartier prisé du Limpersberg avec une très jolie vue dégagée sur le quartier du Kirchberg et des accès rapides sur le centre ville (arrêt de bus en face) et l'Autoroute. Il dispose de belles prestations, comprenant deux chambres, d'une salle de douche avec WC et d'un séjour cuisine lumineux donnant sur un grand balcon/terras

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 71m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

 **Immodev** **8 Rue Jean Engling L-1466** **621 326 323** **info@immodev.lu** **<https://www.immodev.lamano.lu/detail-4642>**