



DESCRIPTION DU BIEN

Bureau de standing dans un programme d'immeubles neuf du Quartier d'Affaires de Esch Belval, les Tours Capelli A et B, reprennent tous les standards actuels pour fournir une prestation de qualité à la hauteur de la représentativité de votre entreprise. La provision de charges actuellement fixée à 2.5 Euros/m² reste modérée et le rendement potentiel du bureau a plus de 5% et quant à lui supérieur à la moyenne du marché (prix demandé à la location 26 Euros/m²) Bien desservies par les transports en communs avec la Gare d'Esch Belval connectant directement le centre ville de Luxembourg et le réseau de bus CFL, l'offre de services et de restauration du nouveau quartier D'Esch Belval reprends tous les atouts nécessaires à un développement qualitatif et sur le long terme. A noter la possibilité d'acquies des parkings souterrains en sus du prix demandé à raison de 1/60m² de bureaux.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 341m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Immodev

📍 8 Rue Jean Engling L-1466

📞 621 326 323

✉ info@immodev.lu

🌐 <https://www.immodev.lamano.lu/detail-5624>